



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Furnizarea de servicii sociale integrate în comunitate" cod Mysmis 130443

Nr. 1891 / 23.05.2022

Aprob

Reprezentant legal

Sălăjeanu Florian Valeriu



Asociația Profesională
Neguvernamentală de
Asistență Socială
www.assoc.ro
RO 7930701 • N1

CAIET DE SARCINI

privind achiziția de Servicii de închiriere spațiu pentru desfășurarea diverselor activități ale operațiunilor în cadrul proiectului "Furnizarea de servicii sociale integrate în comunitate" SMIS 130443

Cod CPV 70310000-7 - Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile

1. Informații generale

Beneficiar: Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC
Sediul: Strada Lascăr Pană, nr. 3, Baia Mare, jud. Maramureș, cod poștal 430204
Număr de telefon: 0262-222226
Email: assoc@assoc.ro

Sursa de finanțare: Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020, Axa prioritară 4 - Incluziunea socială și combaterea sărăciei, Operațiunea - Reducerea numărului persoanelor vârstnice și a celor cu dizabilități plasate în instituții rezidențiale, prin furnizarea de servicii sociale și medicale la nivelul comunității, inclusiv servicii pe termen lung.

2. Informații despre proiect

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială (ASSOC) implementează în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Maramureș (DGASPC Maramureș) Proiectul "Furnizarea de servicii sociale integrate în comunitate" SMIS 130443.

Perioada de implementare a proiectului este 25 ianuarie 2021 – 28 decembrie 2023.

Obiectivul general al proiectului urmărește să contribuie la dezinstituționalizarea a 20 de persoane adulte cu dizabilități aflate în instituția de tip rezidențial CRRPH (Centru de Recuperare și Reabilitare Persoanelor adulte cu dizabilități/Handicap) din Sighetul Marmatiei, asigurând îmbunătățirea condițiilor de viață și creșterea șanselor de integrare socială prin oferirea de servicii pe termen lung în cadrul a 2 locuințe maxim protejate, a unui centru de zi și a unui serviciu de asistență și suport.

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Instrumente Structurale
2014-2020

"Furnizarea de servicii sociale integrate în comunitate" cod Mysmis 130443

Proiectul este menit să contribuie la dezinstitutionalizarea persoanelor adulte cu dizabilități aflate în institutii de tip rezidențial și prevenirea reinstitutionalizării/ institutionalizării persoanelor adulte cu dizabilități prin oferirea de servicii în cadrul locuințelor protejate și a centrelor de zi înființate prin proiect.

Proiectul presupune un nou tip de abordare, spre îngrijirea individualizată în vederea tranziției de la servicii de îngrijire institutionalizate/de grup către servicii individualizate, la nivelul comunității, urmărindu-se și consolidarea de parteneriate relevante pentru a facilita tranziția spre traiul independent a persoanelor cu dizabilități institutionalizate, prin dobândirea de deprinderi, competente și abilități necesare integrării. Prin serviciile oferite, se urmărește promovarea egalității de șanse, încercându-se schimbarea mentalității comunității față de persoana cu dizabilități și facilitarea accesului acestora la: recuperare, medicale, de îngrijire, susținându-se astfel o atitudine pozitivă și tratarea cu demnitate a beneficiarilor. Proiectul va aduce plus de valoare prin creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități, pe linia autonomiei, securității, demnității, deciziei și responsabilității personale.

Proiectul va aduce plus de valoare prin creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități, pe linia autonomiei, securității, demnității, deciziei și responsabilității personale. Parteneriatul ASSOC/DGASPC prin prisma experienței în domeniu, va oferi un cadru îmbunătățit al organizării și calității serviciilor adresate persoanei cu dizabilități și gestionarea transparentă a resurselor.

Serviciile sociale dezvoltate prin proiect reprezintă o componentă a sistemului de protecție socială specială, aceasta din urmă, fiind un obiectiv impus atentei în cadrul proceselor de promovare a incluziunii sociale pe care o urmărește ca obiectiv principal ASSOC ca furnizor de servicii sociale și cu atât mai mult DGASPC, ca furnizor public de servicii sociale.

Intervențiile din acest proiect vizează:

- furnizarea de servicii integrate de sprijin în vederea tranziției de la servicii de îngrijire de tip rezidențial către servicii la nivelul comunității (dobândirea de deprinderi, competente și abilități necesare integrării);
- consolidarea de parteneriate relevante, respectiv cu DGASPC pentru a facilita tranziția spre traiul independent a persoanelor cu dizabilități institutionalizate.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

Obiectiv Specific 1: Asigurarea de asistență și suport pentru luarea unei decizii unui număr de 20 de persoane cu dizabilități pentru tranziția spre viața independentă. Realizarea de acțiuni personalizate corespunzătoare nevoilor identificate pentru eliminarea riscurilor de refuz al transferului din partea beneficiarului, de neglijență, violență/ abuz, de reinstitutionalizare sau marginalizare socială.

Obiectiv Specific 2: Dezvoltarea și funcționarea a 2 noi tipuri de servicii sociale în Comuna Miresu Mare (locuințe maxim protejate-LMP, centru de zi-CZ) în vederea dezinstitutionalizării a 20 de persoane cu dizabilități aflate în CRRPH Sighetu Marmatiei din județul Maramureș.

Obiectiv Specific 3: Prevenirea institutionalizării pentru 20 de persoane cu dizabilități prin încurajarea participării la activități în CZ, oferindu-le suport în integrare în comunitate și dezvoltarea personală prin sprijin pentru o viață independentă.

Obiectiv Specific 4: Serviciile sociale nou create vor promova pentru 20 de persoane cu dizabilități integrarea și reintegrarea socială, creșterea calității vieții, deprinderi de viață independentă, prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială,

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



ASSOC



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Instrumente Structurale
2014-2020

"Furnizarea de servicii sociale integrate în comunitate" cod Mysmis 130443

menținerea/ameliorarea capacităților fizice, psihice și senzoriale care să le permită o viață cât mai autonomă.

3. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl reprezintă închirierea unui spațiu pentru desfășurarea diverselor activități ale operațiunilor în cadrul proiectului "Furnizarea de servicii sociale integrate în comunitate" situat în Municipiul Sighetu Marmăției, jud. Maramureș, care să corespundă cerințelor minime formulate în prezentul Caiet de sarcini.

Autoritatea contractantă dorește să închirieze un imobil (clădire sau parte dintr-o clădire). Spațiul va avea destinația de birouri pentru echipa de implementare și de spațiu aferent desfășurării activităților cu grupul țintă al proiectului, în cadrul activității A1.3. *Furnizarea de servicii sociale de tip centru de zi.*

În cadrul Proiectului "Furnizarea de servicii sociale integrate în comunitate", este prevăzută și Subactivitatea A1.3. *Furnizarea de servicii sociale de tip centru de zi*, în cadrul căreia se va înființa Centrul de zi (CZ), care este serviciul social care cuprinde un ansamblu de activități realizate în intervale diferite ale zilei pentru a răspunde nevoilor individuale specifice ale persoanelor adulte cu dizabilități, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, dezvoltării potențialului personal și prevenirii instituționalizării.

Pentru înființarea centrului de zi și realizării activităților este necesară închirierea unui spațiu pentru furnizarea de servicii de tip centru de zi către grupul țintă. Centrul de zi va avea o capacitate minimă de 8 beneficiari pe zi, respectiv 20 de beneficiari.

Activitățile desfășurate în CZ vor fi: Informare și consiliere socială; Consiliere psihologică; Abilitare și reabilitare; Dezvoltarea deprinderilor de viață independentă; Dezvoltarea abilităților lucrative, pregătirea pentru angajarea în muncă și sprijin pentru menținerea locului de muncă; Integrare și participare socială și civică.

Centrul de zi va avea un program minim de 40 ore/săptămână.

CZ va acorda o gamă variată de servicii în sprijinul beneficiarilor aflați în risc de excludere socială. Se vor acorda servicii de zi, primare și specializate de asistență socială pentru persoane adulte cu dizabilități. Persoanele cu dizabilități vor beneficia de servicii de evaluare a nevoilor specifice, bază în planificarea intervenției specifice; servicii de informare, consiliere psihologică și socială, mediere socio-profesională, dar și a relațiilor cu alți actori sociali de interes pentru beneficiar. Vor fi desfășurate activități de tip: socializare, terapie ocupațională, deprinderi de viață independentă, dezvoltarea abilităților lucrative, activități pentru dezvoltarea abilităților manuale, recreere, activități sportive, de tip educațional, relaționare în cadrul grupului, exersarea abilităților pentru muncă și viața socială, igiena personală.

4. Durata contractului

Durata contractului de închiriere este de la data semnării contractului până la data de 28.12.2023 (pe durata implementării proiectului POCU/462/4/15/130443), pe o perioadă estimată de 19 de luni.

În cazul în care activitatea A 1.3 Furnizarea de servicii sociale de tip centru de zi se încheie înainte de

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



ASSOC



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Instrumente Structurale
2014-2020

"Furnizarea de servicii sociale integrate în comunitate" cod Mysmis 130443

data de 28.12.2023, contractul de încheiere va înceta de plin drept, la data încheierii activității, ca urmare a transmiterii de către autoritatea contractantă a unei notificări prealabile către prestator.

5. Cerințe minime și caracteristici de natura tehnică solicitate

Cerințele tehnice constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta tehnică și financiară.

Specificațiile și cerințele prezentate în acest document vor fi considerate ca fiind caracteristici minime obligatorii. În acest sens oferta prezentată, care se abate de la prevederile specificațiilor tehnice, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime. Ofertele care nu respecta cerințele minime vor fi declarate respinse.

Se dorește închirierea unui spațiu adecvat pentru realizarea activităților din cadrul Centrului de zi, constând într-un spațiu în suprafața utilă de maxim 200 mp (birouri și dependințe), format din:

- spațiu în suprafața de maxim 150 mp pentru desfășurarea de activități cu grupul țintă în Centrul de zi
- spațiu în suprafața de maxim 50 mp pentru echipa de implementare

Spațiul închiriat trebuie să fie compartimentat astfel încât să răspundă necesităților proiectului, respectiv să aibă spații de birouri/spații de realizare a activităților prezentate la punctul 3 și să dispună de dependințe (spațiu de depozitare, spațiu comun, baie).

Beneficiarii centrului de zi vor fi 20 de persoane adulte cu dizabilități. În cadrul spațiului închiriat se vor desfășura următoarele activități:

- Informare și consiliere socială;
- Consiliere psihologică
- Abilitare și reabilitare
- Dezvoltarea deprinderilor de viață independentă;
- Dezvoltarea abilităților lucrative, pregătirea pentru angajarea în muncă și sprijin pentru menținerea locului de muncă
- Integrare și participare socială și civică

Spațiul care se dorește a fi închiriat trebuie să fie amplasat astfel încât să permită accesul facil al beneficiarilor din comunitate. Toate spațiile vor fi sigure, confortabile și adaptate, dotate cu echipamente adecvate pentru a permite și încuraja mobilitatea și autonomia beneficiarilor.

Cerințe minime obligatorii pentru spațiul închiriat:

- să fie într-o stare bună, atât la interior cât și la exterior și să nu prezinte risc/pericol public;
- spațiile interioare să fie într-o bună stare de funcționare, curate, să nu necesite intervenții de reparații la instalații, zugrăvire, feronerie ferestre și uși etc.;
- să asigure condiții de siguranță și confort pentru desfășurarea activităților cu beneficiarii, persoane cu dizabilități
- să fie amplasat astfel încât să permită accesul facil al beneficiarilor din comunitate
- toate spațiile vor fi sigure, confortabile și adaptate, dotate cu echipamente adecvate pentru a permite și încuraja mobilitatea și autonomia beneficiarilor

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



ASSOC

"Furnizarea de servicii sociale integrate în comunitate" cod Mysmis 130443

- sa dispuna de birouri, spatii comune, spatii igienico-sanitare suficiente si accesibile, spatii special destinate pastrarii, depozitarii materialelor si echipamentelor necesare activitatilor zilnice
- sa fie conectat la internet/telefonie
- sa dispuna de instalatii electrice, de apa, canalizare, sanitare, termice (apa calda menajera, sistem de incalzire) in stare de functionare
- spatiile comune sa asigure conditii minime pentru confortul beneficiarilor.

Specificatii si cerinte minime:

Nr. crt.	Categorie	Specificatii si cerinte minime	
1	Construcție, și facilități utilități		Imobil amplasat in Municipul Sighetu Marmatiei, intr-o locatie care sa permita accesul facil al beneficiarilor din grupul tinta
		Structură minimă	Birouri si dependinte (spatiu de depozitare, spatiu comun, baie)
		Suprafață minima Spatiu pentru desfasurarea activitatilor cu grupul tinta in Centrul de zi	120 mp
		Suprafață maxima Spatiu pentru desfasurarea activitatilor cu grupul tinta in Centrul de zi	150 mp
		Suprafata minima Spatiu pentru echipa de implementare	30 mp
		Suprafata maxima Spatiu pentru echipa de implementare	50 mp
		Ferestre termopan/lemn	x
		Pardosea cu parchet/gresie/podea/mocheta/ alte materiale similare	x
		Centrală termică/sobă/altă sursă de încălzire în stare de funcționare	x
		Instalații electrice, de apă, canalizare, sanitare în stare de funcționare	x
		Număr minim de toalete	1
		Acces la internet/telefonie	x
		Birouri	x
		Spatiu special pentru depozitarea materialelor si echipamentelor	x



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Instrumente Structurale
2014-2020

"Furnizarea de servicii sociale integrate în comunitate" cod Mysmis 130443

Locatorul/Proprietarul va suporta toate cheltuielile legate de impozitele spațiului sau orice alte taxe/impozite (cu excepția utilităților) prevăzute de legislația în vigoare în legătură cu imobilul/contractul încheiat.

6. DAREA IN FOLOSINTA A SPATIULUI INCHIRIAT

Spațiul va fi pus la dispoziția beneficiarului pe bază de proces verbal de predare-primire (care va constitui anexă la contract și va face parte integrantă din acesta) în care se vor menționa bunurile aflate în interior și starea tehnică a acestora, precum și indexul contoarelor aferente utilităților de care dispune imobilul.

La încetarea contractului, spațiul va fi predat de locatar în starea inițială consemnată conform procesului-verbal de predare-primire, exceptând uzura normală aferentă perioadei de folosire. Starea spațiului închiriat la data încetării contractului de închiriere se va consemna într-un proces verbal de predare-primire.

7. CONDITII DE PLATA

Contractul de închiriere se va încheia în lei. Plățile se vor efectua în lei, în baza contractului.

Valoarea contractului nu se poate ajusta.

Chiria va fi plătită pentru perioada efectivă de utilizare a spațiului închiriat.

Plata chiriei se va realiza prin virament bancar în contul locatorului, în primele 20 de zile din luna pentru luna în curs sau de la data transmiterii facturii de către locatar și înregistrării la sediul locatarului.

În cazul în care contractul nu va intra în vigoare la data de întâi a lunii, chiria aferentă primei luni se va achita în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a contractului.

În costul chiriei lunare nu intră și cheltuielile cu utilitățile pentru luna respectivă.

Plata utilităților se va face de către locatar în contul locatorului/proprietarului, în baza facturilor emise de furnizorii de utilități și a documentelor justificative privind plata acestora, conform bugetului proiectului, pentru perioada efectivă de utilizare a spațiului. Facturile de utilități și documentele justificative privind plata acestora către furnizorii de utilități vor fi transmise locatarului/chiriașului până în data de 30 a lunii pentru utilitățile consumate în luna anterioară.

Pentru spațiul destinat centrului de zi (150 mp), valoarea lunară estimată cu utilitățile este de 1.500 lei, iar pentru spațiul destinat echipei de implementare pentru realizarea activităților cu grupul tinta (50 mp), valoarea lunară estimată cu utilitățile este de 300 lei, conform bugetului proiectului.

În cazul în care obiectul închirierii îl constituie spații dintr-un imobil cu o suprafață mai mare decât cea închiriată, utilitățile vor fi decontate proporțional cu suprafața închiriată.

În vederea efectuării plăților de către locatar, locatorul își va da în mod expres acordul la momentul semnării contractului de închiriere pentru emiterea sau semnarea oricăror documente justificative stabilite în instrucțiunile AMPOCU. Pe baza acestor documente beneficiarul va autoriza efectuarea plăților.

8. MODALITATEA DE PREZENTARE A OFERTEI

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



ASSOC

Pagina: 6/7



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Furnizarea de servicii sociale integrate în comunitate" cod Mysmis 130443

Ofertele se vor elabora în conformitate cu prezentul document, în limba română și vor cuprinde următoarele:

- **Scrisoare de înaintare** – Formular 1
- **Declarație** privind evitarea conflictului de interese - Formular 2
- **Declarație** privind neîncadrarea în art. 164 din Legea 98/2016 - Formular 3
- **Declarație** privind neîncadrarea în una dintre situațiile prevăzute la art. 165 și 167 din Legea 98/2016 Formular 4
- **Daca este cazul**, Documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate
- **Documentele de calificare:**
 - A. Pentru ofertanții persoane fizice - Act de identitate în copie conformă cu originalul. sau
 - B. Pentru ofertanții persoane juridice: Certificat constatator, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, valabil la data depunerii, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta din care sa rezulte ca operatorul economic este legal constituit si ca nu se afla in nici una din situatiile de anulare a constituirii, respectiv ca obiectul de activitate al ofertantului include activitatea ce face obiectul achiziției. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la momentul depunerii acestuia.
- Dovada deținerii spațiului
- Plan de compartimentare spațiu
- Alte documente relevante, după caz: schițe spațiu (în cazul în care nu se închiriază întregul imobil), împuterniciri/procuri etc.
- Formularul de propunere tehnica – Formularul 6
- Declarația privind însușirea modelului de contract – Formular 7
- Declarație privind respectarea legislației în domeniile: mediu, social și al relațiilor de muncă, în conformitate cu prevederile art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice - Formular 8
- Formularul de ofertă financiară – Formular 5

Oferta depusa trebuie sa respecte in totalitate cerintele minime prevazute in documentatia de atribuire.

9. INFORMATII SUPLIMENTARE

Cerințele impuse sunt minimal obligatorii și nu absolvă pe ofertanți de responsabilitatea de a realiza și alte sarcini pe care le consideră necesare pentru asigurarea calității serviciilor prestate. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică prezentată asigură un nivel calitativ superior cerințelor minime din caietul de sarcini.

Întocmit

Seling Florentina

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



ASSOC

Pagina: 7/7