



Nr. 1909/24.05.2022

Aprob
Reprezentant legal
Sălăjeanu Florian Valeriu

INSTRUCȚIUNI CATRE OFERTANTI



I. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială (ASSOC)
Cod de identificare fiscală: 7930701; Adresa: Strada: Lascăr Pană, nr. 3; Localitatea: Baia Mare; Cod NUTS: 114 Maramureș; Cod postal: 430204; Tara: Romania; Persoana de contact: Les Diana Mihaela; Telefon/fax : 0262-222226, E-mail: assoc@assoc.ro; Adresa internet: (URL) www.assoc.ro

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Servicii de închiriere spațiu pentru desfășurarea diverselor activități ale operațiunilor în cadrul proiectului "Tranziția spre servicii sociale în comunitate", SMIS 127949 în Sighetu Marmației, jud. Maramureș, conform cerințelor formulate în Caietul de sarcini, anexat prezentei.

Durata contractului de închiriere este până la 30.12.2023.

În cazul în care activitatea A 1.3 Furnizarea de servicii sociale de tip centru de zi se încheie înainte de data de 30.12.2023, contractul de închiriere va înceta de plin drept, la data încheierii activității, ca urmare a transmiterii de către autoritatea contractantă a unei notificări prealabile către prestator.

Clasificare CPV - 70310000-7 - Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile

III. MODALITATEA DE ATRIBUIRE

Având în vedere prevederile art. 29 alin (1) lit a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora "Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora", prezenta procedură se va derula în conformitate cu Procedură proprie, conform Procedură operațională privind Organizarea și desfășurarea procedurilor de achiziții publice în cadrul Proiectului "Tranziția spre servicii sociale în comunitate", cod SMIS 127949, aprobată de către Președintele ASSOC

IV. VALOAREA ESTIMATA

Valoarea estimată a achiziției este de 182.400,00 lei fără TVA.

Pretul este ferm în lei.

Nu se accepta ajustarea pretului contractului pe toată perioada de valabilitate a acestora

Oferta care depășește bugetul maxim alocat va fi exclusă de la evaluare.

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Proiect:
Tranziția spre servicii sociale în comunitate
Cod: 127949



V. SURSA DE FINANTARE

Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020, Axa prioritară 4 - Incluziunea sociala si combaterea saraciei, Operatiunea - Reducerea numarului persoanelor vârstnice si a celor cu dizabilitati plasate în institutii rezidentiale, prin furnizarea de servicii sociale si medicale la nivelul comunitatii, inclusiv servicii pe termen lung.

VI. CONDITII DE CALIFICARE

Orice persoană fizică și/sau juridică care deține în proprietate sau deține un alt drept real asupra spațiului/imobilului care să-i confere posibilitatea legală de a-l închiria, valabil la data depunerii și care satisfac cerințele enunțate în caietul de sarcini are dreptul de a depune ofertă.

Pentru a participa la procedura de achizitie, ofertantii vor depune documente relevante din care sa reiasa toata informatiile care sa ateste indeplinirea criteriilor minime de calificare mentionate in continuare. Indeplinirea tuturor criteriilor minime de claificare este considerata cerinta minima obligatorie, orice oferta care nu indeplineste aceste criterii urmand a fi respinsa.

Conditile obligatorii de calificare ale ofertelor depuse sunt urmatoarele:

Cerinta 1: Ofertantii nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitatea de indeplinire:

- Prezentare Declarație privind neîncadrarea în art. 164 din Legea 98/2016 – Formular 3
- Prezentare Declarație privind neîncadrarea în una dintre situațiile prevăzute la art. 165 și 167 din Legea 98/2016 – Formular 4
- Daca este cazul, Documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogarile prevazuzte la art. 166 alin (2), art. 167 alin (2), art 171 din Legea nr. 98/2016

În situația în care din documentul solicitat reiese că ofertantul se află într-una dintre situațiile enumerate mai sus, acesta va fi exclus de la procedura de atribuire a contractului.

Cerinta 2: Ofertantii nu trebuie sa se regasesca in situatiile prevazute la art 59 și 60 din Legea nr. 98/2016

Modalitatea de indeplinire:

- Prezentare Declarație privind evitarea conflictului de interese – Formular 2

Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante implicate in procedura de achizitie publica sunt:

1. Salajeau Florian Valeriu – Președinte Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială
2. Leș Diana Mihaela - Presedinte comisia de evaluare oferte
3. Seling Florentina – membru comisia de evaluare oferte
4. Tămășan Raluca Andreea - membru comisia de evaluare oferte

În situația în care din documentul solicitat reiese că ofertantul se află într-una dintre situațiile enumerate mai sus, acesta va fi exclus de la procedura de atribuire a contractului.

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Proiect:
Tranziția spre servicii sociale în comunitate
Cod: 127949



Cerinta 3:

A. Pentru ofertanții persoane fizice

Modalitatea de indeplinire: Prezentare Act de identitate în copie conformă cu originalul.

B. Pentru ofertanții persoane juridice:

Modalitatea de indeplinire: Prezentare Certificat constatator, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, valabil la data depunerii, sau în cazul ofertanților straini, documente echivalente emise în țara de rezidență din care să rezulte că operatorul economic este legal constituit și că nu se află în nici una din situațiile de anulare a constituirii, respectiv că obiectul de activitate al ofertantului include activitatea ce face obiectul achiziției. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la momentul depunerii acestuia.

Cerinta 4: Dovada deținerii spațiului

Modalitatea de indeplinire:

- Prezentare extras de carte funciară din care să reiasă că spațiul oferit spre închiriere este întabulat în favoarea proprietarului ofertant sau că deține un alt drept real asupra spațiului/imobilului care să-i confere posibilitatea legală de a-l închiria, valabil la data depunerii, în original sau copie conformă cu originalul.
- În cazul în care din extrasul de carte funciară nu reiese că ofertantul este proprietar / deține un alt drept real asupra spațiului/imobilului care să-i confere posibilitatea legală de a închiria, acesta va prezenta actul care-i conferă posibilitatea legală de a închiria spațiul (contract de închiriere, comodat etc. valabil cel puțin 19 luni de la data depunerii ofertei, din care să rezulte și acordul de închiriere a spațiului sau alt document din care rezultă acceptul proprietarului privind închirierea spațiului: împuternicire notarială etc.) - în copie conformă cu originalul;
- Contract de vânzare – cumpărare (după caz) în cazul în care din extrasul de carte funciară nu reiese suprafața spațiului;
- Plan de compartimentari spațiu
- Alte documente relevante, după caz: schițe spațiu (în cazul în care nu se închiriază întregul imobil), împuterniciri/procuri etc.

VII. PREZENTAREA OFERTEI

1. Documentele de calificare

Documentele care dovedesc indeplinirea cerințelor de calificare vor îndeplini rigorile stabilite la Capitolul VI. și se vor depune împreună cu oferta.

2. Propunerea tehnică

Propunerea tehnică va conține:

- Formular de propunere tehnică – Formularul 6
- Declarația privind însușirea modelului de contract – Formular 7
- Declarație privind respectarea legislației în domeniile: mediu, social și al relațiilor de muncă, în conformitate cu prevederile art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice - Formular 8

Propunerea tehnică se va prezenta în conformitate cu prevederile cuprinse în caietul de sarcini. Propunerea tehnică se va prezenta astfel încât să se asigure posibilitatea verificării corespondenței sale cu specificațiile tehnice prevăzute în caietul de sarcini.

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Proiect:
Tranziția spre servicii sociale în comunitate
Cod: 127949



Informațiile detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, se pot obține de la Inspekția Muncii sau pe site-ul: <http://www.inspectum.ro/Legislatie/legislatie.html>.

3. Propunerea financiara

Propunerea financiară va conține Formularul de ofertă financiară – Formular 5

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate pentru realizarea serviciilor care fac obiectul achiziției.

Toate costurile conexe generate imobilul (spațiul) care va închiriat (impozite, taxe, asigurări, etc) vor fi suportate de prestator.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul are obligația de a lua în considerare toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Formularul de ofertă este actul prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja juridic în contractul de achiziție. Lipsa formularului reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei ca inacceptabilă.

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, fără TVA și are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată durata de valabilitate a ofertei.

VIII. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI

Ofertanții își vor menține oferta pentru o perioadă de minim 60 de zile de la termenul limită de depunere a ofertelor.

IX. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Prețul cel mai scăzut

Se va selecta oferta cu cel mai mic preț, raportat la valoarea fără TVA, în condițiile respectării în totalitate a condițiilor de depunere a ofertei solicitate.

În cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita respectivilor ofertanți, pentru departajare, o nouă propunere financiară, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărei nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

X. INFORMATII SUPLIMENTARE

Ofertele se vor trimite: pe adresa de email assoc@assoc.ro (însoțită de toate documentele prevăzute în prezentul anunț scanate) sau se va depune la sediul autorității contractante ASSOC (secretariat), str. Lascar Pana nr. 3, Baia Mare, jud. Maramureș, însoțită de scrisoare de înaintare (Formular 1).

Pentru persoane juridice/fizice străine se vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență; documentele vor fi prezentate în traducere în limba română. Traducerile vor fi semnate și ștampilate pe fiecare pagină de către traducătorul autorizat.

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Proiect:
Tranziția spre servicii sociale în comunitate
Cod: 127949



Ofertele transmise la sediul autorității contractante vor fi depuse în plic închis. Pe plic se vor scrie următoarele informații:

- Mențiunea: Pentru procedura *Servicii de inchiriere spatiu pentru desfasurarea diverselor activitati ale operatiunilor in cadrul proiectului "Tranzitia spre servicii sociale in comunitate", SMIS 127949*
- Mențiunea: A nu se deschide înainte de termenul limită de depunere al ofertelor 03.06.2022 ora 14.00

Termenul limită pentru depunerea ofertelor: 03.06.2022 ora 14.00

Eventualele clarificări la documentația de atribuire pot fi obținute în urma solicitărilor primite în scris pe adresa de email assoc@assoc.ro până la data de 30.05.2022 ora 14.00

La solicitările de clarificări transmise după această dată, autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a nu întocmi un răspuns.

Termenul de răspuns la eventualele clarificări este 02.06.2022 ora 14.00

Autoritatea contractanta va înregistra toate solicitările de clarificări primite și va întocmi un singur răspuns consolidat ce va fi publicat pe site-ul ASSOC, însoțit de întrebările aferente, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Precizări privind căile de atac: Termenul pentru procedurile de contestare este de 7 zile, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 101/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit
Seling Florentina

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Proiect:
Tranziția spre servicii sociale în comunitate
Cod: 127949