



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Nr. 3290/ 17.07.2023

Reprezentant legal
Sălălanu Florian Valeriu



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE A OFERTELOR ÎN VEDEREA ATRIBUIRII CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

Servicii de inchiriere spațiu pentru desfășurarea diverselor activități ale operațiunilor în cadrul proiectului
"Tranziția spre servicii sociale în comunitate", SMIS 127949

Cuprins:

- Instrucțiuni către ofertanți
- Caiet de sarcini
- Model - contract închiriere
- Modele și formulare

Întocmit
Consilier juridic și Responsabil achiziții
Filimon Radu Dorin

Manager proiect
Les Diana Mihaela

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Proiect:
Tranziția spre servicii sociale în comunitate
Cod: 127949



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Nr. 3289/17.07.2023

Aprob
Reprezentant legal
Sălăjeanu Florian Valeriu

INSTRUCIUNI CATRE OFERTANTI



I. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială (ASSOC)
Cod de identificare fiscala: 7930701; Adresa: Strada: Lascăr Pană, nr. 3; Localitatea: Baia Mare; Cod NUTS: 114 Maramureș; Cod postal: 430204; Tara: Romania; Persoana de contact: Les Diana Mihaela; Telefon/fax : 0262-222226, E-mail: assoc@assoc.ro; Adresa internet: (URL) www.assoc.ro

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Servicii de inchiriere spatiu pentru desfasurarea diverselor activitati ale operatiunilor in cadrul proiectului "Tranziția spre servicii sociale în comunitate", SMIS 127949 în Baia Mare, jud. Maramureș, conform cerințelor formulate în Caietul de sarcini, anexat prezentei.

Durata contractului de închiriere este până la 30.12.2023.

În cazul în care activitatea A 1.3 Furnizarea de servicii sociale de tip centru de zi se încheie înainte de data de 30.12.2023, contractul de închiriere va înceta deplin drept, la data încheierii activității, ca urmare a transmiterii de către autoritatea contractanta a unei notificării prealabile către prestator.

Clasificare CPV - 70310000-7 - Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile

III. MODALITATEA DE ATRIBUIRE

Având în vedere prevederile art. 29 alin (1) lit a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora "Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora", prezenta procedură se va derula în conformitate cu Procedură proprie, conform Procedură operațională privind Organizarea și desfășurarea procedurilor de achiziții publice în cadrul Proiectului "Tranziția spre servicii sociale în comunitate", cod SMIS 127949, aprobată de către Președintele ASSOC

IV. VALOAREA ESTIMATA

Valoarea estimată a achiziției este de 57.600,00 lei fără TVA.

Pretul este ferm în lei.

Nu se accepta ajustarea pretului contractului pe toată perioada de valabilitate a acestora

Oferta care depășește bugetul maxim alocat va fi exclusă de la evaluare.

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Proiect:
Tranziția spre servicii sociale în comunitate
Cod: 127949



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

V. SURSA DE FINANTARE

Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020, Axa prioritară 4 - Incluziunea sociala si combaterea saraciei, Operatiunea - Reducerea numarului persoanelor vârstnice si a celor cu dizabilitati plasate în institutii rezidentiale, prin furnizarea de servicii sociale si medicale la nivelul comunitatii, inclusiv servicii pe termen lung.

VI. CONDITII DE CALIFICARE

Orice persoană fizică și/sau juridică care deține în proprietate sau deține un alt drept real asupra spațiului/imobilului care să-i confere posibilitatea legală de a-l închiria, valabil la data depunerii și care satisfac cerințele enunțate în caietul de sarcini are dreptul de a depune ofertă.

Pentru a participa la procedura de achiziție, ofertantii vor depune documente relevante din care sa reiasa toata informatiile care sa ateste indeplinirea criteriilor minime de calificare mentionate in continuare. Indeplinirea tuturor criteriilor minime de calificare este considerata cerinta minima obligatorie, orice oferta care nu indeplineste aceste criterii urmand a fi respinsa.

Condițiile obligatorii de calificare ale ofertelor depuse sunt următoarele:

Cerinta 1: Ofertantii nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitatea de indeplinire:

- Prezentare Declarație privind neîncadrarea în art. 164 din Legea 98/2016 – **Formular 3**
- Prezentare Declarație privind neîncadrarea în una dintre situațiile prevăzute la art. 165 și 167 din Legea 98/2016 – **Formular 4**
- Daca este cazul, Documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogarile prevazute la art. 166 alin (2), art. 167 alin (2), art 171 din Legea nr. 98/2016

În situația în care din documentul solicitat reiese că ofertantul se află într-una dintre situațiile enumerate mai sus, acesta va fi exclus de la procedura de atribuire a contractului.

Cerinta 2: Ofertantii nu trebuie sa se regasesca in situatiile prevazute la art 59 și 60 din Legea nr. 98/2016

Modalitatea de indeplinire:

- Prezentare Declarație privind evitarea conflictului de interese – **Formular 2**

Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante implicate in procedura de achiziție publica sunt:

1. Salajeanu Florian Valeriu – Președinte Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială
2. Leș Diana Mihaela - Presedinte comisia de evaluare oferte
3. Seling Florentina – membru comisia de evaluare oferte
4. Tămășan Raluca Andreea - membru comisia de evaluare oferte

În situația în care din documentul solicitat reiese că ofertantul se află într-una dintre situațiile enumerate mai sus, acesta va fi exclus de la procedura de atribuire a contractului.

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



ASSOC

Proiect:
Tranziția spre servicii sociale în comunitate
Cod: **127949**



Cerinta 3:

A. Pentru ofertanții persoane fizice

Modalitatea de indeplinire: Prezentare **Act de identitate** în copie conformă cu originalul.

B. Pentru ofertanții persoane juridice:

Modalitatea de indeplinire: Prezentare **Certificat constatator sau Furnizare informatii, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului**, valabil la data depunerii, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta din care sa rezulte ca operatorul economic este legal constituit si ca nu se afla in nici una din situatiile de anulare a constituirii, respectiv ca obiectul de activitate al ofertantului include activitatea ce face obiectul achiziției. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator sau Furnizare informatii trebuie să fie reale/actuale la momentul depunerii acestuia.

Cerinta 4: Dovada deținerii spațiului

Modalitatea de indeplinire:

- Prezentare **extras de carte funciară** din care să reiasă că spațiul oferit spre închiriere este întabulat în favoarea proprietarului ofertant sau că deține un alt drept real asupra spațiului/imobilului care să-i confere posibilitatea legală de a-l închiria, valabil la data depunerii, în original sau copie conformă cu originalul.
- In cazul în care din extrasul de carte funciară nu reiese că ofertantul este proprietar / deține un alt drept real asupra spațiului/imobilului care să-i confere posibilitatea legală de a închiria, acesta va prezenta actul care-i conferă posibilitatea legală de a închiria spațiul (contract de închiriere, comodat etc. valabil cel puțin 6 luni de la data depunerii ofertei, din care să rezulte și acordul de închiriere a spațiului sau alt document din care rezultă acceptul proprietarului privind închirierea spațiului: împuternicire notarială etc.) - în copie conformă cu originalul;
- **Contract de vânzare – cumpărare** (după caz) în cazul în care din extrasul de carte funciară nu reiese suprafața spațiului;
- **Plan de compartimentariu spațiu**
- Alte documente relevante, după caz: **schite spațiu** (în cazul în care nu se închiriază întregul imobil), împuterniciri/procuri etc.

VII. PREZENTAREA OFERTEI

1. Documentele de calificare

Documentele care dovedesc indeplinirea cerintelor de clasificare vor indeplini rigorile stabilite la Capitolul VI. si se vor depune impreuna cu oferta.

2. Propunerea tehnica

Propunerea tehnică va conține:

- Formular de propunere tehnica – **Formularul 6**
- Declarația privind însușirea modelului de contract – **Formular 7**
- Declarație privind respectarea legislației în domeniile: mediu, social și al relațiilor de muncă, în conformitate cu prevederile art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice - **Formular 8**

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Proiect:
Tranziția spre servicii sociale în comunitate
Cod: 127949



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Propunerea tehnică se va prezenta în conformitate cu prevederile cuprinse în caietul de sarcini. Propunerea tehnică se va prezenta astfel încât să se asigure posibilitatea verificării corespondenței sale cu specificațiile tehnice prevăzute în caietul de sarcini.

Informațiile detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, se pot obține de la Inspectoratul Muncii sau pe site-ul: <http://www.inspectum.ro/Legislatie/legislatie.html>.

3. Propunerea financiară

Propunerea financiară va conține Formularul de ofertă financiară – **Formular 5**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate pentru realizarea serviciilor care fac obiectul achiziției.

Toate costurile conexe generate imobilul (spațiul) care va închiriat (impozite, taxe, asigurări, etc) vor fi suportate de prestator.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul are obligația de a lua în considerare toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Formularul de ofertă este actul prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja juridic în contractul de achiziție. Lipsa formularului reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei ca inacceptabilă.

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, fără TVA și are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată durata de valabilitate a ofertei.

VIII. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI

Ofertanții își vor menține oferta pentru o perioadă de minim 60 de zile de la termenul limită de depunere a ofertelor.

IX. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Prețul cel mai scăzut

Se va selecta oferta cu cel mai mic preț, raportat la valoarea fără TVA, în condițiile respectării în totalitate a condițiilor de depunere a ofertei solicitate.

În cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita respectivilor ofertanți, pentru departajare, o nouă propunere financiară, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărei nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

X. INFORMATII SUPLIMENTARE

Ofertele se vor trimite: pe adresa de email assoc@assoc.ro (însoțită de toate documentele prevăzute în prezentul anunț scanate) sau se va depune la sediul autorității contractante ASSOC (secretariat), str. Lascar Pana nr. 3, Baia Mare, jud. Maramureș, însoțită de scrisoare de înaintare (**Formular 1**).

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Proiect:
Tranziția spre servicii sociale în comunitate
Cod: 127949



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Pentru persoane juridice/fizice străine se vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență; documentele vor fi prezentate în traducere în limba română. Traducerile vor fi semnate și ștampilate pe fiecare pagină de către traducătorul autorizat.

Ofertele transmise la sediul autorității contractante vor fi depuse în plic închis. Pe plic se vor scrie următoarele informații:

- Mențiunea: Pentru procedura *Servicii de inchiriere spatiu pentru desfasurarea diverselor activitati ale operatiunilor in cadrul proiectului "Tranzitia spre servicii sociale in comunitate", SMIS 127949*
- Mențiunea: A nu se deschide înainte de termenul limită de depunere al ofertelor 28.07.2023 ora 12.00

Termenul limită pentru depunerea ofertelor: 28.07.2023 ora 12.00

Eventualele clarificări la documentația de atribuire pot fi obținute în urma solicitărilor primite în scris pe adresa de email assoc@assoc.ro până la data de 25.07.2023 ora 12.00

La solicitările de clarificări transmise după această dată, autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a nu întocmi un răspuns.

Termenul de răspuns la eventualele clarificări este 27.07.2023 ora 12.00

Autoritatea contractanta va înregistra toate solicitările de clarificări primite și va întocmi un singur răspuns consolidat ce va fi publicat pe site-ul ASSOC, însoțit de întrebările aferente, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Data și locul deschiderii ofertelor: 28.07.2023, ora 12.00, la sediul ASOOC din Strada: Lascăr Pană, nr. 3; Localitatea: Baia Mare, jud Maramures

Precizări privind căile de atac: Termenul pentru procedurile de contestare este de 7 zile, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 101/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit

Consilier juridic și Responsabil achiziții
Filimon Radu Dorin

Manager proiect
Les Diana Mihaela

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Proiect:
Tranziția spre servicii sociale în comunitate
Cod: 127949



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020



ASSOC

Asociația Profesională
Neguvernamentală de
Asistență Socială
www.assoc.ro

RO 7930701 • N1

Aprob

Nr. 3287/ 17.07.2023

Reprezentant legal

Sălăjeanu Florian Valeriu

CAIET DE SARCINI

privind achiziția de Servicii de inchiriere spatiu pentru desfasurarea diverselor activitati ale operatiunilor in cadrul proiectului "Tranzitia spre servicii sociale în comunitate", SMIS 127949

Cod CPV 70310000-7 - Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile

1. Informații generale

Beneficiar: Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC

Sediul: Strada Lascăr Pană, nr. 3, Baia Mare, jud. Maramureș, cod poștal 430204

Număr de telefon: 0262-222226

Email: assoc@assoc.ro

Sursa de finanțare: Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020, Axa prioritară 4 - Incluziunea sociala si combaterea saraciei, Operatiunea - Reducerea numarului persoanelor vârstnice si a celor cu dizabilitati plasate în institutii rezidentiale, prin furnizarea de servicii sociale si medicale la nivelul comunitatii, inclusiv servicii pe termen lung.

2. Informații despre proiect

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială (ASSOC) implementează în parteneriat cu Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectie a Copilului Maramures (DGASPC Maramureș) Proiectul "Tranzitia spre servicii sociale în comunitate", SMIS 127949.

Perioada de implementare a proiectului este 25 ianuarie 2021 – 30 decembrie 2023.

Obiectivul general al proiectului urmareste sa contribuie la dezinstitutionalizarea a 20 de persoane adulte cu dizabilitati aflate în institutia de tip rezidențial CRRPH (Centru de Recuperare si Reabilitare Persoanelor adulte cu dizabilitati/Handicap) din Sighetul Marmatiei, asigurand imbunatatirea conditiilor de viata si cresterea sanselor de integrare sociala prin oferirea de servicii pe termen lung în cadrul a 2 locuinte maxim protejate, a unui centru de zi si a unui serviciu de asistenta si suport.

Proiectul este menit sa contribuie la dezinstitutionalizarea persoanelor adulte cu dizabilitati aflate in institutii de tip rezidential si prevenirea reinstitutionalizarii/ institutionalizarii persoanelor adulte cu dizabilitati prin oferirea de servicii in cadrul locuintelor protejate si a centrelor de zi înfiintate prin proiect.

1

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Proiect:
Tranziția spre servicii sociale în comunitate
Cod: 127949



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiectul presupune un nou tip de abordare, spre îngrijirea individualizată în vederea tranziției de la servicii de îngrijire instituționalizate/de grup către servicii individualizate, la nivelul comunității, urmărindu-se și consolidarea de parteneriate relevante pentru a facilita tranziția spre traiul independent a persoanelor cu dizabilități instituționalizate, prin dobândirea de deprinderi, competente și abilități necesare integrării. Prin serviciile oferite, se urmărește promovarea egalității de șanse, încercându-se schimbarea mentalității comunității față de persoana cu dizabilități și facilitarea accesului acestora la: recuperare, medicale, de îngrijire, susținându-se astfel o atitudine pozitivă și tratarea cu demnitate a beneficiarilor. Proiectul va aduce plus de valoare prin creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități, pe linia autonomiei, securității, demnității, deciziei și responsabilității personale.

Proiectul va aduce plus de valoare prin creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități, pe linia autonomiei, securității, demnității, deciziei și responsabilității personale. Parteneriatul ASSOC/DGASPC prin prisma experienței în domeniu, va oferi un cadru îmbunătățit al organizării și calității serviciilor adresate persoanei cu dizabilități și gestionarea transparentă a resurselor.

Serviciile sociale dezvoltate prin proiect reprezintă o componentă a sistemului de protecție socială specială, aceasta din urmă, fiind un obiectiv impus atei în cadrul proceselor de promovare a incluziunii sociale pe care o urmărește ca obiectiv principal ASSOC ca furnizor de servicii sociale și cu atât mai mult DGASPC, ca furnizor public de servicii sociale.

Intervențiile din acest proiect vizează:

- furnizarea de servicii integrate de sprijin în vederea tranziției de la servicii de îngrijire de tip rezidențial către servicii la nivelul comunității (dobândirea de deprinderi, competente și abilități necesare integrării);
- consolidarea de parteneriate relevante, respectiv cu DGASPC pentru a facilita tranziția spre traiul independent a persoanelor cu dizabilități instituționalizate.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

Obiectiv Specific 1: Asigurarea de asistență și suport pentru luarea unei decizii unui număr de 20 de persoane cu dizabilități pentru tranziția spre viața independentă. Realizarea de acțiuni personalizate corespunzătoare nevoilor identificate pentru eliminarea riscurilor de refuz al transferului din partea beneficiarului, de neglijență, violență/ abuz, de reinstituționalizare sau marginalizare socială.

Obiectiv Specific 2: Dezvoltarea și funcționarea a 2 noi tipuri de servicii sociale în Grosi jud. Maramureș (locuințe maxim protejate-LMP, centru de zi-CZ) în vederea dezinstituționalizării a 20 de persoane cu dizabilități aflate în CRRPH Sighetu Marmatiei din județul Maramureș.

Obiectiv Specific 3: Prevenirea instituționalizării pentru 20 de persoane cu dizabilități prin încurajarea participării la activități în CZ, oferindu-le suport în integrare în comunitate și dezvoltarea personală prin sprijin pentru o viață independentă.

Obiectiv Specific 4: Serviciile sociale nou create vor promova pentru 20 de persoane cu dizabilități integrarea și reintegrarea socială, creșterea calității vieții, deprinderi de viață independentă, prevenirea și combaterea riscului de excludere socială, menținerea/ameliorarea capacităților fizice, psihice și senzoriale care să le permită o viață cât mai autonomă.

3. Obiectul contractului

2

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Proiect:
Tranziția spre servicii sociale în comunitate
Cod: 127949



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Obiectul contractului îl reprezintă închirierea unui spațiu pentru desfășurarea diverselor activități ale operațiunilor în cadrul proiectului "Tranziția spre servicii sociale în comunitate" situat în Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, care să corespundă cerințelor minime formulate în prezentul Caiet de sarcini.

Autoritatea contractantă dorește să închirieze un imobil (clădire sau parte dintr-o clădire). Spațiul va avea destinația de birouri pentru echipa de implementare și de spațiu aferent desfășurării activităților cu grupul țintă al proiectului, în cadrul activității A1.3. *Furnizarea de servicii sociale de tip centru de zi.*

În cadrul Proiectului "Tranziția spre servicii sociale în comunitate", este prevăzută și Subactivitatea A1.3. *Furnizarea de servicii sociale de tip centru de zi*, în cadrul căreia se va înființa Centrul de zi (CZ), care este serviciul social care cuprinde un ansamblu de activități realizate în intervale diferite ale zilei pentru a răspunde nevoilor individuale specifice ale persoanelor adulte cu dizabilități, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, dezvoltării potențialului personal și prevenirii instituționalizării.

Pentru funcționarea centrului de zi și realizării activităților este necesară închirierea unui spațiu pentru furnizarea de servicii de tip centru de zi către grupul țintă. Centrul de zi va avea o capacitate minimă de 8 beneficiari pe zi, respectiv 20 de beneficiari.

Activitățile desfășurate în CZ vor fi: Informare și consiliere socială; Consiliere psihologică; Abilitare și reabilitare; Dezvoltarea deprinderilor de viață independentă; Dezvoltarea abilităților lucrative, pregătirea pentru angajarea în muncă și sprijin pentru menținerea locului de muncă; Integrare și participare socială și civică.

Centrul de zi va avea un program minim de 40 ore/săptămână.

CZ va acorda o gamă variată de servicii în sprijinul beneficiarilor aflați în risc de excludere socială. Se vor acorda servicii de zi, primare și specializate de asistență socială pentru persoane adulte cu dizabilități. Persoanele cu dizabilități vor beneficia de servicii de evaluare a nevoilor specifice, bază în planificarea intervenției specifice; servicii de informare, consiliere psihologică și socială, mediere socio-profesională, dar și a relațiilor cu alți actori sociali de interes pentru beneficiar. Vor fi desfășurate activități de tip: socializare, terapie ocupațională, deprinderi de viață independentă, dezvoltarea abilităților lucrative, activități pentru dezvoltarea abilităților manuale, recreere, activități sportive, de tip educațional, relaționare în cadrul grupului, exersarea abilităților pentru muncă și viața socială, igiena personală.

4. Durata contractului

Durata contractului de închiriere este de la data semnării contractului până la data de 30.12.2023 (pe durata implementării proiectului POCU/462/4/15/127949), pe o perioadă estimată de 6 de luni.

În cazul în care activitatea A 1.3 Furnizarea de servicii sociale de tip centru de zi se încheie înainte de data de 30.12.2023, contractul de închiriere va înceta de plin drept, la data încheierii activității, ca urmare a transmiterii de către autoritatea contractantă a unei notificări prealabile către prestator.

3

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Proiect:
Tranziția spre servicii sociale în comunitate
Cod: 127949



5. Cerințe minime și caracteristici de natură tehnică solicitate

Cerințele tehnice constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta tehnică și financiară.

Specificațiile și cerințele prezentate în acest document vor fi considerate ca fiind caracteristici minime obligatorii. În acest sens oferta prezentată, care se abate de la prevederile specificațiilor tehnice, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care oferta presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime. Ofertele care nu respecta cerințele minime vor fi declarate respinse.

Se dorește închirierea unui spațiu adecvat pentru realizarea activităților din cadrul Centrului de zi, constând într-un spațiu în suprafața utilă de maxim 200 mp (birouri și dependințe), format din:

- spațiu în suprafața de maxim 150 mp pentru desfășurarea de activități cu grupul țintă în Centrul de zi
- spațiu în suprafața de maxim 50 mp pentru echipa de implementare

Spațiul închiriat trebuie să fie compartimentat astfel încât să răspundă necesităților proiectului, respectiv să aibă spații de birouri/spații de realizare a activităților prezentate la punctul 3 și să dispună de dependințe (spațiu de depozitare, spațiu comun, baie).

Beneficiarii centrului de zi vor fi 20 de persoane adulte cu dizabilități. În cadrul spațiului închiriat se vor desfășura următoarele activități:

- Informare și consiliere socială;
- Consiliere psihologică
- Abilitare și reabilitare
- Dezvoltarea deprinderilor de viață independentă;
- Dezvoltarea abilităților lucrative, pregătirea pentru angajarea în muncă și sprijin pentru menținerea locului de muncă
- Integrare și participare socială și civică

Spațiul care se dorește a fi închiriat trebuie să fie amplasat astfel încât să permită accesul facil al beneficiarilor din comunitate. Toate spațiile vor fi sigure, confortabile și adaptate, dotate cu echipamente adecvate pentru a permite și încuraja mobilitatea și autonomia beneficiarilor.

Cerințe minime obligatorii pentru spațiul închiriat:

- să fie într-o stare bună, atât la interior cât și la exterior și să nu prezinte risc/pericol public;
- spațiile interioare să fie într-o bună stare de funcționare, curate, să nu necesite intervenții de reparații la instalații, zugrăvire, feronerie ferestre și uși etc.;
- să asigure condiții de siguranță și confort pentru desfășurarea activităților cu beneficiarii, persoane cu dizabilități
- să fie amplasat astfel încât să permită accesul facil al beneficiarilor din comunitate
- toate spațiile vor fi sigure, confortabile și adaptate, dotate cu echipamente adecvate pentru a permite și încuraja mobilitatea și autonomia beneficiarilor
- să dispună de birouri, spații comune, spații igienico-sanitare suficiente și accesibile, spații destinate pastrării, depozitării materialelor și echipamentelor necesare activităților zilnice





UNIUNEA EUROPEANA

Instrumente Structurale
2014-2020

- sa fie conectat la internet/telefonie
- sa dispuna de instalatii electrice, de apa, canalizare, sanitare, termice (apa calda menajera, sistem de incalzire) in stare de functionare
- spatiile comune sa asigure conditii minime pentru confortul beneficiarilor.

Specificatii si cerinte minime:

Nr. crt.	Categorie	Specificatii si cerinte minime	Imobil amplasat in Municipul Baia Mare, intr-o locatie care sa permita accesul facil al beneficiarilor din grupul tinta
1	Construcție, și facilități utilități	Structură minimă	Birouri si dependinte (spatiu de depozitare, spatiu comun, baie)
		Suprafață minima Spatiu pentru desfasurarea activitatilor cu grupul tinta in Centrul de zi	120 mp
		Suprafață maxima Spatiu pentru desfasurarea activitatilor cu grupul tinta in Centrul de zi	150 mp
		Suprafata minima Spatiu pentru echipa de implementare	30 mp
		Suprafata maxima Spatiu pentru echipa de implementare	50 mp
		Ferestre termopan/aluminiu/lemn	x
		Pardosea cu parchet/gresie/podea/mocheta/ alte materiale similare	x
		Centrală termică/sobă/altă sursă de încălzire în stare de funcționare	x
		Instalații electrice, de apă, canalizare, sanitare în stare de funcționare	x
		Număr minim de toalete	1
		Acces la internet/telefonie	x
		Birouri	x
		Spatiu pentru depozitarea materialelor si echipamentelor (se accepta si parte a unui spatiu mai mare necompartimentat)	x





UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Locatorul/Proprietarul va suporta toate cheltuielile legate de impozitele spațiului sau orice alte taxe/impozite (cu excepția utilităților) prevăzute de legislația în vigoare în legătură cu imobilul/contractul încheiat.

6. DAREA IN FOLOSINTA A SPATIULUI INCHIRIAT

Spațiul va fi pus la dispoziția beneficiarului pe bază de proces verbal de predare-primire (care va constitui anexă la contract și va face parte integrantă din acesta) în care se vor menționa bunurile aflate în interior și starea tehnică a acestora, precum și indexul contoarelor aferente utilităților de care dispune imobilul.

La încetarea contractului, spațiul va fi predat de locatar în starea inițială consemnată conform procesului-verbal de predare-primire, exceptând uzura normală aferentă perioadei de folosire. Starea spațiului închiriat la data încetării contractului de închiriere se va consemna într-un proces verbal de predare-primire.

7. CONDITII DE PLATA

Contractul de închiriere se va încheia în lei. Plățile se vor efectua în lei, în baza contractului.

Valoarea contractului nu se poate ajusta.

Chiria va fi plătită pentru perioada efectivă de utilizare a spațiului închiriat.

Plata chiriei se va realiza prin virament bancar în contul locatarului, în primele 20 de zile din luna pentru luna în curs sau de la data transmiterii facturii de către locator și înregistrării la sediul locatarului.

În cazul în care contractul nu va intra în vigoare la data de întâi a lunii, chiria aferentă primei luni se va achita în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a contractului.

În costul chiriei lunare nu intră și cheltuielile cu utilitățile pentru luna respectivă.

Plata utilităților se va face de către locatar în contul locatarului/proprietarului, în baza facturilor emise de furnizorii de utilități și a documentelor justificative privind plata acestora, conform bugetului proiectului, pentru perioada efectivă de utilizare a spațiului. Facturile de utilități și documentele justificative privind plata acestora către furnizorii de utilități vor fi transmise locatarului/chiriașului până în data de 30 a lunii pentru utilitățile consumate în luna anterioară.

Pentru spațiul destinat centrului de zi (150 mp), valoarea lunara estimata cu utilitatile este de 1.500 lei, iar pentru spatiul destinat echipei de implementare pentru realizarea activitatilor cu grupul tinta (50 mp), valoarea lunara estimata cu utilitatile este de 300 lei, conform bugetului proiectului.

În cazul în care obiectul închirierii îl constituie spații dintr-un imobil cu o suprafață mai mare decât cea închiriată, utilitățile vor fi decontate proporțional cu suprafața închiriată.

În vederea efectuării plăților de către locatar, locatorul își va da în mod expres acordul la momentul semnării contractului de închiriere pentru emiterea sau semnarea oricăror documente justificative stabilite în instrucțiunile AMPOCU. Pe baza acestor documente beneficiarul va autoriza efectuarea plăților.

8. MODALITATEA DE PREZENTARE A OFERTEI

6

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Proiect:
Tranziția spre servicii sociale în comunitate
Cod: 127949



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Ofertele se vor elabora în conformitate cu prezentul document, în limba română și vor cuprinde următoarele:

- **Scrisoare de înaintare** – Formular 1
- **Declarație** privind evitarea conflictului de interese - Formular 2
- **Declarație** privind neîncadrarea în art. 164 din Legea 98/2016 - Formular 3
- **Declarație** privind neîncadrarea în una dintre situațiile prevăzute la art. 165 și 167 din Legea 98/2016 Formular 4
- **Daca este cazul**, Documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin (2), art. 167 alin (2), art 171 din Legea nr. 98/2016
- **Documentele de calificare:**
 - A. Pentru ofertanții persoane fizice - Act de identitate în copie conformă cu originalul. sau
 - B. Pentru ofertanții persoane juridice: Certificat constatator sau Furnizare informații, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, valabil la data depunerii, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență din care să rezulte ca operatorul economic este legal constituit și ca nu se află în nici una din situațiile de anulare a constituirii, respectiv ca obiectul de activitate al ofertantului include activitatea ce face obiectul achiziției. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator sau Furnizare informații trebuie să fie reale/actuale la momentul depunerii acestuia.
- **Dovada deținerii spațiului**
- **Plan de compartimentare spațiu**
- Alte documente relevante, după caz: **schițe spațiu** (în cazul în care nu se închiriază întregul imobil), împuterniciri/procuri etc.
- **Formularul de ofertă financiară** – Formular 5
- **Formularul de propunere tehnică** – Formularul 6
- **Declarația privind însușirea modelului de contract** – Formular 7
- **Declarație privind respectarea legislației în domeniile: mediu, social și al relațiilor de muncă**, în conformitate cu prevederile art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice - Formular 8

Oferta depusă trebuie să respecte în totalitate cerințele minime prevăzute în documentația de atribuire.

9. INFORMATII SUPLIMENTARE

Cerințele impuse sunt minimal obligatorii și nu absolvă pe ofertanți de responsabilitatea de a realiza și alte sarcini pe care le consideră necesare pentru asigurarea calității serviciilor prestate. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică prezentată asigură un nivel calitativ superior cerințelor minime din caietul de sarcini.

Întocmit
Consilier juridic și Responsabil achiziții
Filimon Radu Dorin

Manager proiect
Les Diana Mihaela

7

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Proiect:
Tranziția spre servicii sociale în comunitate
Cod: 127949



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

MODEL - CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din data de _____

Preambul

În baza Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a dispozițiilor art. 1777-1823 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de închiriere

1. Între:

1.1. Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC, cu sediul în Mun. Baia Mare, str. Lascăr Pană, nr. 3, cod poștal 430232, înregistrată în Registrul persoanelor juridice fără scop patrimonial prin Sentința civilă nr. 163 din 13.11.1995 a Tribunalului Maramureș, Numărul din Registrul Național al ONG-urilor 1049/A/1995, cod fiscal RO 7930701, cont IBAN nr. _____, deschis la _____, e-mail assoc@assoc.ro, reprezentată de d-nul Florian Valeriu Sălăjeanu, având funcția de președinte, în calitate de **Locatar**, pe de-o parte

și

1.2. _____ cu sediul în _____, nr. _____, jud. _____, înregistrată la Oficiul Registrul Comertului sub nr _____, CUI _____, cont _____ deschis la _____, reprezentată prin _____, având calitatea de _____, în calitate de **Locator**, pe de altă parte

Au convenit încheierea prezentului contract de servicii de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între părți, una în calitate de locatar/beneficiar și cealaltă în calitate de „locator” și toate Anexele sale;
- b) **locatar/beneficiar și locator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **proiectul** – ansamblul de activități în legătură cu care se prestează servicii de închiriere în baza prezentului contract;
- d) **prețul contractului** - prețul plătit de locatorului de către locatar/beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e) **act adițional** - document care modifică prezentul contract;
- f) **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricarui efect pe care îl produce;
- g) **servicii** – activități care fac obiect al contractului;
- h) **rezilierea contractului** - desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost executate anterior rezilierii;
- i) **forța majoră și cazul fortuit** - conform art. 1351 Cod Civil, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră sau de caz fortuit. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi

1

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Proiect:
Tranziția spre servicii sociale în comunitate
Cod: 127949



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

produs. Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră. Sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j) **zi** – zi calendaristică; **an** – 365 de zile.

3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl constituie închiriere spațiu pentru desfășurarea diverselor activități ale operațiunilor în cadrul proiectului "Tranziția spre servicii sociale în comunitate"- respectiv un **spațiu constând în suprafață de** situat în, **str., nr., .jud.**, înscris în în CF nr., nr cadastral conform extras CF nr. din data de denumit în continuare „spațiu”, format din:

- spațiu constând în suprafață de mp care va servi furnizării serviciilor de tip centru de zi către grupul tinta din cadrul activității A 1.3 *Furnizarea de servicii sociale de tip centru de zi*
- spațiu constând în suprafață de mp care va servi echipei de implementare în vederea desfășurării activităților cu grupul tinta din cadrul activității A1.3 *Furnizarea de servicii sociale de tip centru de zi*

3.2. În spațiul care face obiectul contractului se vor furniza servicii de tip centru de zi către grupul tinta din cadrul activității A 1.3 și activități cu grupul tinta din cadrul activității A 1.3 de către echipa de implementare, în cadrul proiectului "Tranziția spre servicii sociale în comunitate", SMIS 127949

3.3. Constituie anexe la contract și fac parte integrantă din acesta:

- a) Documentația de atribuire nr.;
- b) Oferta înregistrată cu nr.;
- c) Proces verbal de predare-primire.

4. Durata contractului

4.1. Durata prezentului contract de închiriere este de ... luni de la data semnării contractului și intrării locatarului în posesia imobilului închiriat (pe bază de proces verbal de predare-primire), dar mai târziu de 30.12.2023.

4.2. În cazul în care Activitatea A 1.3 *Furnizarea de servicii sociale de tip centru de zi* pentru care s-a închiriat spațiul se finalizează înainte de 30.12.2023, prezentul contract încetează de drept, prin simpla transmitere a unei notificări din partea locatarului către locator.

4.3. În cazul în care necesitățile proiectului o vor impune, părțile pot conveni prelungirea contractului, prin act adițional.

4.2. Spațiul se predă în folosință locatarului pe bază de **proces verbal de predare-primire** (care constituie anexă la contract și va face parte integrantă din acesta) în care se vor menționa bunurile aflate în interior și starea tehnică a acestora, precum și indexul contoarelor aferente utilităților de care dispune imobilul.

4.3. La încetarea contractului, spațiul va fi predat de locatar în starea inițială consemnată conform procesului-verbal de predare-primire, exceptând uzura normală aferentă perioadei de folosire. Starea spațiului închiriat la data încetării contractului de închiriere se va consemna într-un proces verbal de predare-primire.

5. Prețul contractului

5.1. Chiria stabilită, conform Ofertei locatorului, înregistrată sub nr. și care este anexă la contract este de **lei/mp./lună**, aplicată la o suprafață de mp., rezultând o valoare

2

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Proiect:
Tranziția spre servicii sociale în comunitate
Cod: 127949



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Instrumente Structurale
2014-2020

totală de lei/lună, fără TVA. **Suma nu este purtătoare de TVA.** Prin lună se înțelege lună calendaristică indiferent de numărul de zile din care este formată.

Valoarea totală a contractului se va calcula prin înmulțirea chiriei aferente unei luni cu numărul de luni/zile (în cazul unei fracțiuni de lună) aferente perioadei de închiriere.

5.2. Dacă chiria se calculează pentru o fracțiune de lună, se stabilește valoarea pentru o zi calendaristică prin împărțirea valorii chiriei lunare de lei la numărul de zile din acea lună și se înmulțește cu numărul de zile pentru care se calculează chiria.

5.3. Chiria va fi plătită pentru perioada efectivă de utilizare a spațiului închiriat. Plata chiriei se va realiza prin virament bancar în contul locatorului prevăzut la punctul 1.1., în primele 20 de zile din luna pentru luna în curs sau de la data transmiterii facturii de către locator și înregistrării la sediul locatorului.

5.4. În costul chiriei lunare nu intră și cheltuielile cu utilitățile pentru luna respectivă. Facturile de utilități și documentele justificative privind plata acestora către furnizorii de utilități vor fi transmise locatorului până în data de 30 a lunii pentru utilitățile consumate în luna anterioară.

5.5. În cazul în care obiectul închirierii îl constituie spații dintr-un imobil cu o suprafață mai mare decât cea închiriată, utilitățile vor fi decontate proporțional cu suprafața închiriată.

5.6. Cuantumul chiriei nu va putea fi modificat de către părți pe toată durata contractului.

6. Drepturile și obligațiile părților contractante

6.1. Locatorul are următoarele drepturi:

- a) să primească contravaloarea chiriei conform dispozițiilor prezentului contract;
- b) să verifice starea imobilului închiriat, cu înștiințarea prealabilă a locatorului;
- c) locatorul poate recurge la reparații numai în caz de urgență, după obținerea în prealabil a consimțământului locatorului, dacă acestea sunt necesare pentru conservarea adecvată, întreținerea spațiului închiriat.

6.2. Locatorul are următoarele obligații:

- a) să predea locatorului spațiul care face obiectul prezentului contract, împreună cu toate accesoriile sale, în stare corespunzătoare de folosință, cu toate utilitățile achitate la zi;
- b) să garanteze, pe toată durata prezentului contract, pe locatar, de liniștită și utilă folosință a spațiului închiriat. Locatorul este dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință;
- c) să garanteze, pe toată durata prezentului contract, furnizarea utilităților necesare locatorului;
- d) să nu stânjenească în niciun fel buna folosință a spațiului închiriat și să nu pătrundă în spațiul închiriat fără știrea locatorului, orice vizită anunțându-se în prealabil cu cel puțin 48 de ore, urmând a se efectua doar în prezența unui reprezentant al locatorului;
- e) să mențină bunul imobil în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii. Locatorul este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține spațiul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata închirierii;
- f) să achite toate impozitele aferente spațiului închiriat și a altor sarcini de natură fiscală care pot fi percepute pentru imobil;
- g) imobilul care face obiectul contractului de închiriere nu poate fi înstrăinat de către locator pe perioada derulării contractului de închiriere, decât cu notificarea prealabilă a locatorului, cu cel puțin 90 de zile înainte.
- h) locatorul are obligația de a prezenta toate informațiile/documentele solicitate de către persoanele autorizate din cadrul autorității naționale cu atribuții de monitorizare, verificare, control și audit, al serviciilor Comisiei Europene, al Curții Europene de Conturi, al reprezentanților serviciului specializat al Comisiei Europene – Oficiul European pentru Luptă Antifraudă – OLAF, precum și al

3

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Proiect:
Tranziția spre servicii sociale în comunitate
Cod: 127949



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

reprezentanților Departamentului pentru Luptă Antifraudă – DLAF, în limitele competențelor ce le revin, în cazul în care aceștia efectuează monitorizări/verificări/controale audit la fața locului și solicită declarații, documente, informații în legătură cu prezentul contract.

6.3. Locatarul are următoarele drepturi:

- a) Locatarul are dreptul să încheie și alte contracte pe perioada contractuală pentru telefonie fixă, internet, alte utilități, în situațiile în care necesitățile locatarului nu pot fi acoperite prin contractele de utilități existente;
- b) Locatarul are dreptul să subînchirieze sau să cedeze gratuit dreptul de folosință al spațiului închiriat, cu acordul scris al locatorului;
- c) Locatarul are dreptul să folosească netulburat spațiul închiriat pe toată durata contractului.

6.4. Locatarul are următoarele obligații:

- a) să ia în primire spațiul primit în locațiune;
- b) de a plăti chiria și utilitățile, conform prevederilor prezentului contract;
- c) să folosească spațiul potrivit destinației prevăzute la art. 3.1 din prezentul contract și cu diligența unui bun locatar, aceasta obligație presupunând întreținerea spațiului, pe toată perioada închirierii, în stare corespunzătoare; Să efectueze reparațiile locative (de întreținere curentă), a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a spațiului;
- d) locatarul va permite accesul locatorului în spațiul închiriat, în prezenta locatarului, pentru a verifica starea acestuia, fără ca prin aceasta să se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței spațiului;
- e) să nu producă distrugereri sau degradări ale spațiului închiriat sau a bunurilor care se găsesc în imobil;
- f) să predea spațiul la încetarea contractului de închiriere.

7. Încetarea contractului

7.1. Contractul de locațiune încetează:

- a) de drept, la expirarea termenului stipulat la art. 4.1 dacă părțile nu convin prelungirea acestuia sau la data finalizării activităților din cadrul A 1.3 *Furnizarea de servicii sociale de tip centru de zi*, conform art. 4.2;
- b) prin acordul părților, consemnat într-un act adițional la prezentul contract;
- c) prin reziliere, conform art. 7.2 de mai jos;
- d) prin denunțare unilaterală conform art. 7.3 și 7.4 de mai jos;

7.2. Contractul poate fi reziliat la inițiativa oricăreia dintre părți, în caz de neîndeplinire totală sau parțială a obligațiilor stabilite prin prezentul contract, cu obligația notificării prealabile a celeilalte părți cu cel puțin 60 de zile înainte de data la care rezilierea va opera.

7.3. Contractul poate fi denunțat oricând înainte de termen, din inițiativa oricăreia dintre părți, numai în situația în care acesta notifică cealaltă parte, într-un mod care asigură confirmarea primirii notificării, cu minim 20 (douăzeci) de zile înainte, intenția de încetare a contractului.

7.4. Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

8. Răspunderea contractuală și sancțiuni

4

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman



DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Proiect:
Tranziția spre servicii sociale în comunitate
Cod: 127949



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

8.1. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, locatorul îngrădește sau stânjenește în orice mod accesul locatarului la spațiul închiriat, va plăti acestuia daune-interese egale cu valoarea chiriei care trebuia plătită pe perioada cât durează îngrădirea sau stânjenirea respectivă.

9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră așa cum este definită de lege. Forța majoră este constatată de autoritatea competentă.

9.2. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor negative.

9.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

9.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a contractului.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10.5. Orice modificare a adresei oricărei părți va fi comunicată celeilalte părți în termen de 10 zile de la data intervenirii modificării.

11. Litigii

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din Baia Mare.

12. Dispoziții finale

12.1. Orice modificare sau completare a clauzelor contractuale se face numai în scris, prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în materie prevăzute de art. 1777 - 1835 Cod civil.

12.3. Părțile garantează că reprezentanții desemnați ale căror semnături apar mai jos sunt învestiți la data încheierii prezentului contract cu toată puterea juridică să semneze acest contract.

12.4. Părțile se obligă să respecte prevederile dispozițiilor legale privind prelucrarea datelor cu caracter personal cuprinse în Regulamentul UE 2016/679 (în continuare GDPR) și a legilor naționale aplicabile, precum și să se asigure că angajații/reprezentanții/colaboratorii/subcontractanții acestora utilizează datele cu caracter personal la care au acces în mod legal.





12.5. Prevederile prezentului contract reprezintă voința reală și neviciată a părților și sunt pe deplin aplicabile între acestea.

Prezentul contract a fost încheiat la Baia Mare, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, astăzi _____.

LOCATAR

LOCATOR



MODELE DE FORMULARE

Formular 1 - Scrisoare de înaintare

Formular 2 - Declarație privind evitarea conflictului de interese

Formular 3 - Declarație privind neîncadrarea în art. 164 din Legea 98/2016

Formular 4 - Declarație privind neîncadrarea în una dintre situațiile prevăzute la art. 165 și 167 din Legea 98/2016

Formular 5 - Formular de ofertă financiară

Formular 6 – Formular de propunere tehnica

Formular 7 - Declarație privind însușirea modelului de contract

Formular 8 - Declarație privind respectarea legislației în domeniile: mediu, social și al relațiilor de muncă, în conformitate cu prevederile art. 51 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

OFERTANT

(denumire/nume)

Înregistrat la sediul beneficiarului

Nr. _____ / _____

Ora _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC

Adresa corespondenta: Baia Mare, str. Lasca Pana, nr. 3, Județ Maramureș,

_____ (denumirea/numele ofertantului) vă transmite alăturat, coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând oferta tehnică și financiară însoțită de documentele de calificare, **conform descrierii din Caietul de sarcini**, pentru achiziția de servicii de inchiriere spațiu" (cod CPV 70310000-7 - Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile) pentru desfasurarea diverselor activitati ale operatiunilor in cadrul proiectului cu titlul "Tranzitia spre servicii sociale în comunitate", SMIS 127949.

Precizăm că datele noastre de contact sunt următoarele:

- Adresă: _____
- E-mail: _____
- Telefon: _____
- Persoană de contact: _____

Data completării:

Cu stimă,

Ofertant:

(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE

privind evitarea conflictului de interese

(neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și 60 din Legea 98/2016)

Subsemnatul(a), reprezentant(a) a(l) ofertantului S.C.
..... cu sediul în localitatea,
str..... nr..... județul, înregistrată la Oficiul Registrului
Comerțului de pe lângă Tribunalul sub nr., CUI
....., pentru procedura de achiziție de servicii de închiriere spațiu pentru desfășurarea
diverselor activități ale operațiunilor în cadrul proiectului "Tranziția spre servicii sociale în comunitate"
SMIS 127949 (cod 70310000-7 - Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile) derulată de
ASOCIAȚIA PROFESIONALĂ NEGUVERNAMENTALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ASSOC, declar
pe proprie răspundere că nu ne încadrăm în prevederile art. 59 și art. 60 din Legea 98/2016 privind
achizițiile publice, referitoare la conflictul de interese, respectiv:

a) niciuna dintre persoanele care deține părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul
subscris al ofertantului, al terților susținători sau al subcontractanților propuși și nicio
persoană care face parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de
supervizare a ofertantului, a terților susținători ori subcontractanților propuși, nu participă în
procesul de verificare/evaluare a ofertelor;

b) eu sau terții susținători ori subcontractanții propuși nu sunt soț/soție, rudă sau afin, până
la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din organul de conducere sau de
supervizare al Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC;

c) eu sau terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un interes
personal, financiar, economic sau de altă natură și nu ne aflăm într-o altă situație de natură
să afecteze independența și imparțialitatea autorității contractante pe parcursul procesului de
evaluare;

d) eu sau terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membrii în cadrul
consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari
ori asociați semnificativi, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea
inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul
Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC, implicate în
procedura de atribuire;

e) eu sau terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre principalele
persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau
afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții
de decizie în cadrul Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC
și care sunt implicate în procedura de atribuire.

De asemenea, declar că cunosc și nu ne încadrăm în prevederile art. 61 referitoare la conflictul de
interese din Regulamentul (UE) nr. 1046/2018 privind normele financiare aplicabile bugetului general
al Uniunii și a legislației naționale în vigoare.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante implicate în procedura de achiziție
publică sunt:

1. Salajeanu Florian Valeriu – Președinte Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență
Socială
2. Leș Diana Mihaela - Presedinte comisia de evaluare oferte
3. Seling Florentina – membru comisia de evaluare oferte
4. Tămășan Raluca Andreea - membru comisia de evaluare oferte

Totodată, declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în
prezenta declarație.

Subsemnatul(a)....., declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în
fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și
confirmării declarațiilor, orice informații suplimentare.

Data completării:
Nume/prenume
reprezentant legal al S.C.

DECLARAȚIE

(privind neîncadrarea în art. 164 din Legea 98/2016)

Subsemnatul(a), reprezentant(a) a(l) ofertantului S.C..... cu sediul în localitatea, str.nr....., județul, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalulsub nr., CUI, pentru procedura de achiziție de servicii de închiriere spațiu pentru desfasurarea diverselor activitati ale operatiunilor in cadrul proiectului "Tranzitia spre servicii sociale în comunitate" (cod 70310000-7 - Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu am fost condamnat/ă prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, respectiv:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹-18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, ca niciun membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societății sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii așa cum este acesta definit la art. 164 (1) din Legea 98/2016.

Subsemnatul(a)..... declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării:
Nume/prenume
reprezentant legal al S.C.

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în una dintre situațiile prevăzute
la art. 165 și 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul(a), reprezentant(a) al(a) ofertantului S.C.
..... cu sediul în localitatea, str.....
nr....., județul, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul sub nr., CUI, pentru procedura de
achiziție servicii de închiriere spațiu pentru desfășurarea diverselor activități ale operațiilor în cadrul
proiectului "Tranziția spre servicii sociale în comunitate" (cod 70310000-7 - Servicii de închiriere sau
de vânzare de imobile), declar pe propria răspundere faptul că operatorul economic SC
....., nu se află și nu poate fi încadrat în niciuna dintre situațiile prevăzute
la art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv:

1. Nu ne-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul
general consolidat așa cum aceste obligații sunt definite de art. 165 și art. 166 din Legea nr.
98/2016.

2. Nu ne aflăm în oricare dintre următoarele situații prevăzute de art. 167 (1) din Legea
98/2016, respectiv:

- a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
- b) nu ne aflăm în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în
încetarea activității;
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care ne pune în discuție integritatea;
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței
în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în
cauză;
- f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire;
- g) nu ne-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce ne revineau în cadrul
unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de
concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a
respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) nu ne facem vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea
autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii
criteriilor de calificare și selecție;
- i) nu am încercat să influențăm în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante,
să obținem informații confidențiale care ne-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul
procedurii de atribuire și nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o
influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din
procedura de atribuire.

Subsemnatul(a), declar că informațiile furnizate sunt complete și
corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul
verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea
prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:
Nume/prenume,
reprezentant legal al S.C.

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către: **Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC**

Doamnelor/Domnilor,

1. Examinand documentația de achiziție, subsemnatul _____
(numele si prenumele in clar)
reprezentant _____ al ofertantului _____
(legal/imputernicit) (denumirea/numele ofertantului)

ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația pentru atribuirea contractului de achiziție având ca obiect servicii de servicii de inchiriere spatiu pentru desfasurarea diverselor activitati ale operatiunilor in cadrul proiectului "Tranzitia spre servicii sociale în comunitate" - (cod 70310000-7 - Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de achiziție să oferim spre închiriere spațiul constând în _____ (denumirea bunului) în suprafață de _____ mp, situat la adresa _____, pentru suma de _____ lei/mp/lună, respectiv suma de _____ lei/lună fără TVA (_____ suma în litere și în cifre) la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei (_____ suma în litere și în cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestam serviciile de _____, în termenele oferite în propunerea tehnică.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 zile și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Alături de oferta de baza:

depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

în calitate de _____
(nume și semnătură)

legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele

(denumirea/numele ofertantului)

OPERATOR ECONOMIC

Formular 6

SC

PROPUNERE TEHNICA

Denumirea achizitiei: Servicii de servicii de inchiriere spatiu pentru desfasurarea diverselor activitati ale operatiunilor in cadrul proiectului "Tranzitia spre servicii sociale în comunitate"

Cerințele/specificațiile solicitate prin caietul de sarcini	Specificațiile oferite
Structură minimă	
Suprafata totala spatiu inchiriat	
Suprafață <i>Spatiu pentru desfasurarea activitatilor cu grupul tinta in Centrul de zi</i>	
Suprafata <i>Spatiu pentru echipa de implementare</i>	
Ferestre termopan/aluminiu/lemn	
Pardosea cu parchet/gresie/podea/mocheta/alte materiale similare	
Centrală termică/sobă/altă sursă de încălzire în stare de funcționare	
Instalații electrice, de apă, canalizare, sanitare în stare de funcționare	
Număr de toalete	
Acces la internet/telefonie	
Birouri	
Spatiu pentru depozitarea materialelor si echipamentelor (se accepta si parte a unui spatiu mai mare necompartimentat)	

Data completării:

Nume/prenume

reprezentant legal al S.C.

SC

DECLARAȚIE
privind însușirea modelului de contract

Subsemnatul(a), reprezentant(a) al(a) ofertantului S.C. cu sediul în localitatea, str..... nr....., județul, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul sub nr., CUI, pentru procedura de achiziție Servicii de inchiriere spatiu pentru desfasurarea diverselor activitati ale operatiunilor in cadrul proiectului "Tranzitia spre servicii sociale în comunitate" (cod CPV 70310000-7 - Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile), declar că ne insusim fără obiecțiuni modelul contractului de achizitie publica anexat documentației de atribuire.

In cazul in care adjudecam contractul de achizitie publica, il vom semna cu aceste clauze contractuale.

Data completării:
Nume/prenume
reprezentant legal al S.C.

OPERATOR ECONOMIC
SC

Formular 8

DECLARAȚIE

privind respectarea legislației în domeniile: mediu, social și al relațiilor de muncă , în conformitate cu prevederile art. 51, alin.(1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul....., reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, în temeiul art. 51 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, că mă angajez să prestez serviciile, pe parcursul îndeplinirii contractului, în conformitate cu reglementările stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul mediului și protecției mediului, social și al relațiilor de muncă.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Prezenta declarație este valabilă până la data de
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării:

Nume/prenume

reprezentant legal al S.C.